





Indhold	
Forord	1
Karakteristik af Grundfør	3
Fakta	5
Grundførs historie	6
Fredninger, beskyttet natur og andre bestemmelser	7
Topografi og landskab	9
Byanalyse	11
Borgermøde 22. august 2011	13
SWOT-analyse	15
Udviklingsønsker og indsatsområder	17
Indsatsområde 1 Trafikken	19
Indsatsområde 2 Stier	21
Indsatsområde 3 Attraktiv by	23
Indsatsområde 4 Udstykning	24
Støttemuligheder	25

## Forord

Landsbyudviklingsplanerne er blevet til i et samarbejde mellem LAG Favrskov, Landsbyrådet og Favrskov Kommune. LAG Favrskov er den lokale aktionsgruppe i Favrskov Kommune, som er etableret under landdistriktsprogrammet. LAG's vision er at fremme bosætningen i landsbyer og landdistrikter igennem tiltag, der retter sig mod levevilkår, kultur, identitet, erhvervs muligheder og det levende lokalsamfund.

Projektet har til formål at give borgerforeninger i de enkelte landsbysamfund et redskab, som skal være med til at bidrage til udviklingen i såvel lokalsamfundene som i kommunen og være med til at bidrage til den fortsatte udvikling og en øget bosætning i landdistrikterne. Der er en positiv befolkningsudvikling i Favrskov Kommune, men hovedsagelig omkring de større byer. Tendensen er at landsbyernes befolkningstal daler.

Når landsbyplanerne er udarbejdet, har de enkelte landsbysamfund - ikke kun udarbejdet en landsbyplan - men også en handleplan for de fremtidige projekter, som de ønsker at gå i gang med.

Den forventede effekt af projektet er, at den kan være med til at skabe den videre udvikling i de mindre landsbysamfund i Favrskov og give aktørerne de nødvendige redskaber til at videreudvikle netop deres lokalområde.

Det forventes ligeledes, at projektet vil bidrage til, at der bliver igangsat spændende projekter, som i fremtiden kan være med til at gøre det mere attraktivt at bosætte sig i landdistrikterne i Favrskov kommune, blandt andet gennem etablering af flere arbejdspladser.

*/Favrskov Kommune og LAG Favrskov 2012*

Luffoto af Grundfør



Luffoto Cowi 2010

Målestok 1:6.000



## Lidt om Grundfør

*Grundfør Borgerforening skriver følgende om landsbyen:*

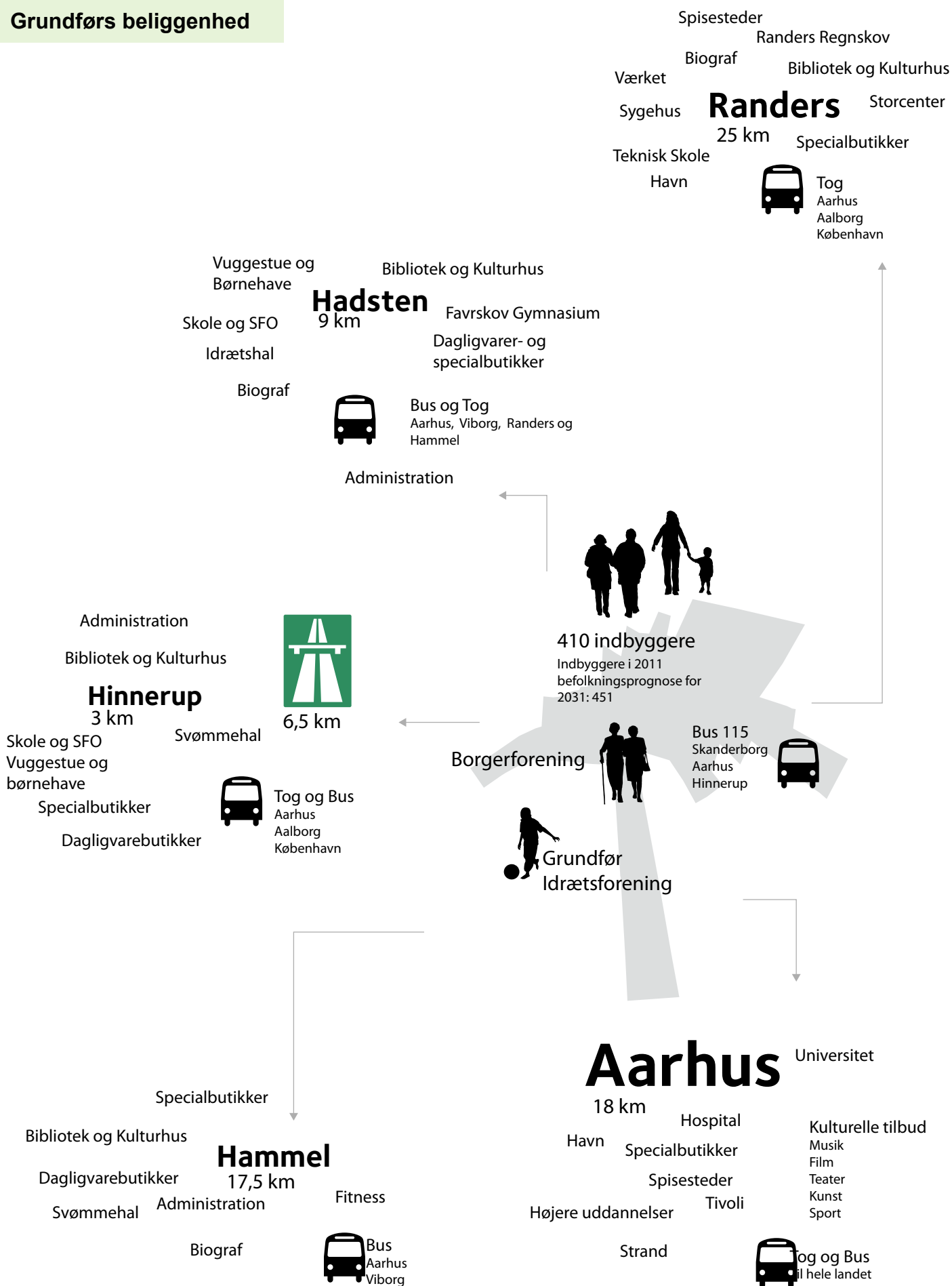
Grundfør - en landsby lidt ud over det sædvanlige. Grundfør beliggende kun 16 km fra Århus Centrum er med sine gamle hyggelige huse omgivet af grønne marker med græssende heste og køer, et sandt åndehul for dets beboere. I centrum finder vi kirken fra 1100 tallet og byens nyrestaurerede forsamlingshus med det hyggelige grønne anlæg, der om sommeren danner rammen om Danmarks gladeste festival. Overfor ligger medborgerhuset, der også fungerer som klubhus for byens bredt favnende idrætsforening GUI. Ved siden af kirken ligger byens to store boldbaner, der flittigt bliver benyttet af såvel seniorer som byens yngre beboere.

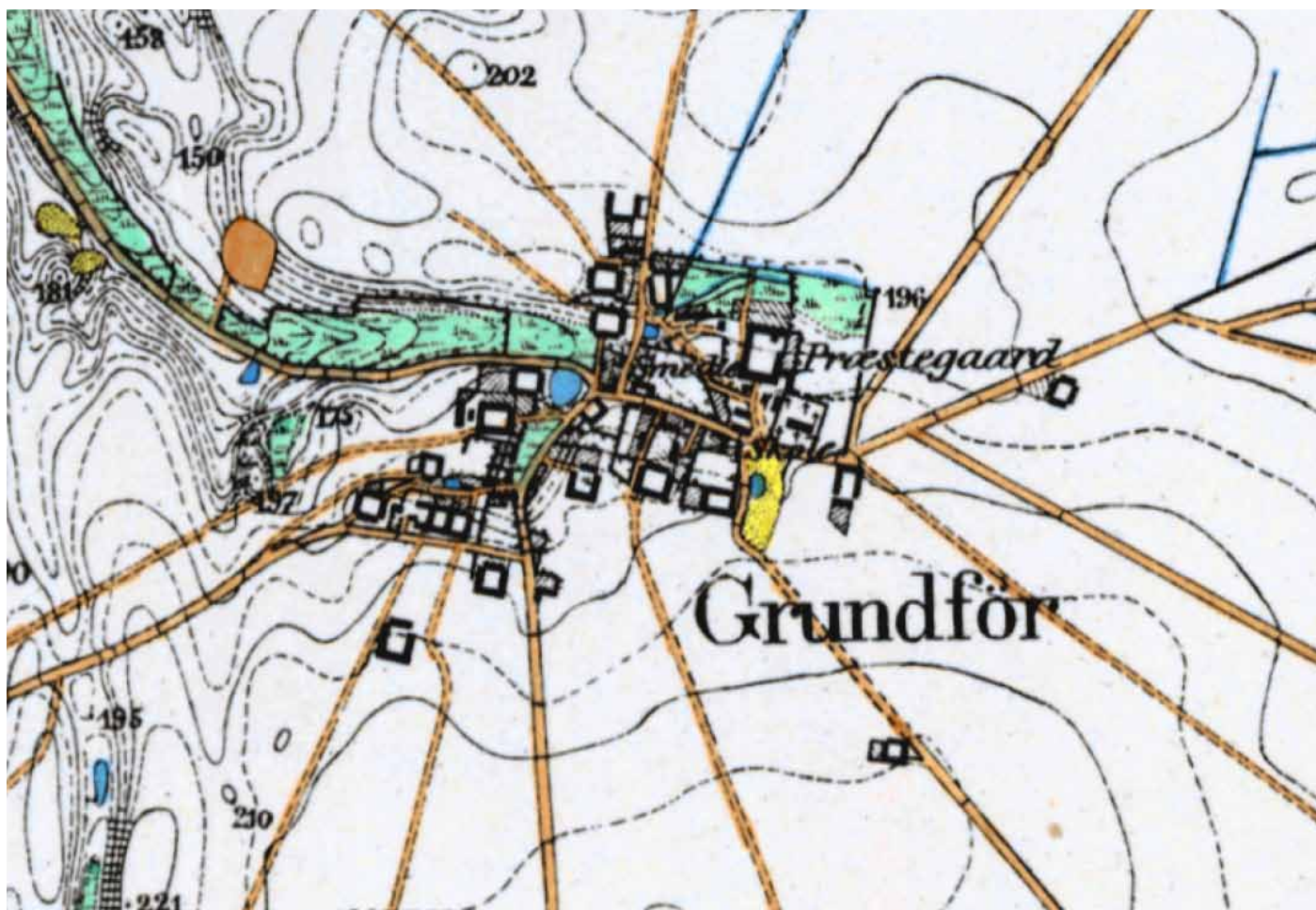
Ved indfaldsvejen fra Hinnerup ligger byens gadekær, der er blevet til intet mindre end en turist-attraktion for de omliggende byers beboere, der kommer cyklende for at

indtage deres madpakker. Grundfør ligger på Margeritru-ten.

Men det er ikke kommet af sig selv, for bare 15 år siden var Grundfør en landsby, der havde været igennem butikslukninger, skolelukning og nu kun bestod af den ældre generation. Et generationsskifte og en sand strøm af nye tilflyttere har vendt den udviklingen og nu har vi skabt et landsbysamfund, der er gennemsyret af sammenhold og holdånd. En landsby, der tænker kreativt og som går på med krum hals, hvad enten der bliver budt op til hårdt frivilligt arbejde eller - til fest!

## Grundførs beliggenhed





Målebordsblade 1842-1899 over Grundfør 1:6000

## Grundførs historie

Grundfør by er en stjerneudskiftet by, der ovenfra set er som et edderkoppespind, der har 7 veje ud mod alle hjørner. Før århundredskiftet var Grundfør en af de 4 vigtige landsbyer i amtet, der selv kunne sætte et amtsrådsmedlem.

Grundfør satte Thomas Nielsen. Han havde en god gård i byen, Algade 29, og var sognefoged, sognerådsmedlem, menighedsrådsformand og amtsrådsmedlem igennem ca. 40 år. Th. Niensensvej er opkaldt efter ham. Ad denne vej, Grundfør mod Århus, har han gået til møderne i Amtsrådet. Så kunne han bedre tænke tingene igennem, sagde han. Århus Amtssygehus' udkørselsvej til Ringgaden er også opkaldt efter ham.

Hovedgården Haraldslund er kendt fra jordebøgerne helt tilbage fra 1300-tallet. Gården var egnens helt dominerende herresæde, ejede både Ødum og Grundfør kirker, avlsgården Haraldsmark og Norringgaard.

Tilknytningen til Haraldslund har også sat sit aftryk på både gårdnavne midt i Grundfør by og vejnavne. Ryttergården var således beboet af en rytter ansat ved Haralds-

lund, ligesom Skrivergården tilhørte skriveren. Hovvej var den gamle hovvej fra Grundfør til Haraldslund. Det var her Grundfør-bønderne henslæbte heste og sig selv til hoveriarbejde på Haraldslund.



Haraldslund



*Algade med købmandsgård*

Grundfær kirke er fra slutningen af 1100 tallet, med inventar helt tilbage fra 1630'erne. Klokken er dog fra år 1551. Grundfær præstegård og præstegårdshaven er også seværdige. Her står Danmarks største asketræ i havegården. Ned mod engen ved asketræet er der et afmærket offersted fra hedensk tid ved Sct. Hans Kilde. Omkring den oprindelige kilde ligger 12 meget store sten i en cirkel på 16 m. i diameter. Grundfær Kirke er indviet til Sct. Johannes eller Hans, derfor samme linjer til den førkristelige tid. Kildekulturen er 2000 år ældre end kirken, og den er også dansk, om noget er det.

Grundfær Mølle er kommunens første industri. Her var mølledrift fra 1400-årene. Først var det underlagt Haraldslund. Fra 1900-årene var der rugbrødsfabrik i møllebygningerne, senere igen melfabrik. Senest var det vaskemaskinefabrikken Ferm, der var egnens største arbejdsplads op gennem 1950'erne. Fabrikken blev forladt og udbrændte. Den har ligget hen som ruin siden 1978.

Grundfær var som de fleste landsbysamfund selvforsynende til langt op i 1950erne. Herefter var der nogle er-



Grundfær Mølle

hverv der ophørte, mens andre blomstrede op. I næsten alle huse på Algade i Grundfær har der været erhverv. Ligeledes i de gader der støder op til Algade. Folk, som boede i 1960'ernes Grundfær fortæller om de erhvervsdrivende, der var i byen, en del af dem også kvinder. Der nævnes tømreren, grosserereren, slagteren, brugsen og vandværket.



*Branddam 1952*



Grundfør havde også eget mejeri, købmand, værksted med tilhørende tankstation. Der var en smed, et bageri, en bødker og skolen lå i det nuværende medborgerhus/klubhus. Et forsamlingshus, en karetmager, snedkeren, kogekonen, et fælles frysehus, mureren, en sygekasse, en sparekasse og en andelsbank.

Skulle man på kommunkontoret for Grundfør-Spørring kommune foregik det også i Grundfør.

Sporten har i snart 150 år spillet en stor rolle i Grundførs historie. GUI blev grundlagt i 1866, som en underafdeling af Aarhus Amts skytteforening. Dog med både skydning og gymnastik. Den er blandt landets 3 ældste af slagsen og stadig en meget aktiv forening, med plads til alle. GUI

har i dag tæt på 500 medlemmer, fordelt på 4 afdelinger - fodbold - håndbold - badminton - petanque.

De nuværende banerelæer er et anlæg fra 1978. Før det havde kommunen i 1943 stillet plads til rådighed, der hvor Skoletøften ligger i dag. Det vil sige at de første idrætsudøvere i Grundfør var henvist til en god mark og indendørs i Forsamlingshuset.

GUI har også et stort og velfungerende medborgerhus, som til dagligt fungerer som klubhus for GUI, med nyrenoverede omklædningsrum, mødelokaler, samlingslokaler og et aktivitets-rum med billard, fodboldspil, dart og mulighed for at se kampe på storskærm. Medborgerhuset benyttes desuden af andre klubber og foreninger, med tilknytning til Grundfør.

Historisk set har det frivillige arbejde altid været en del af kulturen i Grundfør. Og er det stadig.

Udover idrætsforeningen GUI har Grundfør en række foreninger og frivillige kræfter, der bidrager til at Grundfør fortsat er en attraktiv by.

Borgerforeningen i Grundfør har en lang tradition for arrangementer i landsbyen. Gennem de sidste 45 år har den stået for de mest traditionsrige arrangementer; som tøndeslagning ved Fastelavn, Sct. Hans bål, fiskekonkurrence og juletræsfest med julemand og godteposer. I 2005 påbegyndte byens borgere istandsættelsen af byens 100-årige forsamlingshus.





*Forsamlingshuset før 1914*



*Forsamlingshuset*



*Aktiv oase ved forsamlingshuset i 2011*

Der blev søgt midler fra Bygge og anlægs-fonden, og via kontante gaver fra byens beboere og salg af medejers-andele, blev der rejst penge til en total-renovering af det gamle hus. Der blev lavet kontrakter på frivillige timer og i løbet af selve renoveringen blev der lagt over 400 frivillige timer af byens beboere. Huset stod klart i 2007 – men allerede 2009 blev der igen via frivilligt arbejde og lokale midler bygget en tilbygning til det flotte hus. I 2011 har vi i Grundfør indviet en "attraktiv Oase" bag forsamlingshuset. Der er anlagt en stor terrasse, en tarzanbane i skovstykket og en pavillon i det tilstødende grønne anlæg – igen båret af frivillig arbejdskraft.

Forsamlingshuset og oasen danner rammen om en del af byens arrangementer. Sankt Hans fest, fællesspisninger, sangaftner, foredrag og Grundfør-Festival. Det er lykkedes at få Grundførs forsamlingshus til fortsat at fungere som et samlingssted for hele familien og samtidig øge social velfærd og netværk mellem tilflyttere og allerede etablerede beboere.

I efteråret 2009 blev Grundfør Festival Forening stiftet, og så startede et stort arbejde med at søge diverse tilladelser, kommunale midler, indhente tilbud og mange andre ting. Erhvervslivet stillede villigt op med sponsorater enten i form af ydelser - musikhjemmeside etc. eller ved at tegne bannerannoncer. Der blev knyttet mange nye kontakter rundt om i byen, for alle ville gerne hjælpe til.

Folk, der ikke normalt plejede at omgås hinanden, fandt her sammen i det fælles mål; at få festivalen op at stå. Rundt regnet 600 mennesker fandt vej til festivalen. På selve festivaldagen var det fantastisk at møde så meget stemning og hold-ånd; alle syntes, at det her er "vores festival", vi er sammen om det; det være sig både gæster, medhjælpere og arrangører, og på tværs af generationer og interesser. Grundlaget er nu skabt for en årligt tilbagevendende festival, der gør mange mennesker glade i hele byen. Festivalen er kun blevet til i kraft af mange menneskers frivillige arbejde og store engagement.

En anden tradition i Grundfør er fastelavns-soldaterne, der behørigt udklædt med raslende sabler går fra dør til dør for at samle penge ind til en fastelavns-fest, som selvfølgelig holdes i forsamlingshuset. Fastelavns-soldater er et udpræget østjysk fænomen.

Og så er der tilsyneladende en – om ikke tradition – så en klar tendens til at folk, der er født i Grundfør, "vender hjem" til Grundfør, når de selv skal til at stifte familie. Og historien bæres, om man så må sige, videre.

*Borgerne i Grundfør*

### Beskyttet sten - og jorddiger

Sten- og jorddiger udgør en landskabelig, biologisk og kulturhistorisk værdi. En del af disse diger er derfor beskyttede. Beskyttelsen betyder, at digerne ikke må sløjfes, ændres eller beskadiges. Det betyder, at sten- og jorddiger ikke må sprøjtes eller gødskes mv. og at etablering af gennemkørsler i digerne heller ikke er tilladt.

Sten- og jorddiger er ældre tiders hegning og markering af skel og ejendom i landskabet. Digerne har stor værdi, fordi de viser og fortæller landbrugets historie, Danmarks administrative inddeling og ejerforhold gennem 2000 år. Vi passer også på digerne, fordi de er vigtige levesteder og spredningsveje for dyr og planter og bidrager til et afvekslende landskab.

### Exnerfredning

Provst Exner rejste i 1950'erne land og rige rundt for at sikre frivillige fredninger hos lodsejere, der boede op til kirkegårdene. De indeholder oftest bestemmelser om, at der ikke må bygges, plantes eller graves grus således, at kirkens omgivelser ikke skæmmes, eller at indsigten til eller udsigten fra kirkegården forhindres. Fredningernes omfang er forskelligt fra sted til sted.

### Kirkebyggelinjer / indsigter

Kirkerne er landsbyernes vigtigste kulturhistoriske monument og ofte et markant kendingsmærke i landskabet. Udpegningen af kirkeindsigter har til formål at sikre, at den status, som kirker i landsbyer og det åbne land har, ikke sløres eller forringes af byggeri, etablering af tekniske anlæg eller skovrejsning.

Den eksisterende beskyttelse af kirkernes nære omgivelser er fortsat gældende. Det betyder, at der inden for en afstand af 300 meter fra kirken ikke må bygges højere end 8,5 meter, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.

### Skovbyggelinje

Linjen ligger 300 meter fra alle offentlige skove (uanset skovens størrelse) og 300 meter fra alle privatejede skove, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov. Inden for skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende.

### Fredskov

De fleste private skove og alle offentlige skove er fredskov. Det vigtigste krav er, at fredskovsarealerne skal være bevokset med skov, der holdes i god stand og på længere sigt forbedres. Træerne må ikke fældes, før de er hugstmodne, og de skal hugges, så de ikke ødelægger skovens variation og stabilitet. På nyfældede skvområder eller i områder, hvor træerne er væltet på grund af storm, skal der plantes skovtræer, som f.eks. bøg, eg, ask, gran og fyr. I fredskovene er der ligeledes forbud mod udstykninger, husdyrhold, byggeri og terrænændringer af forskellig art. Der skal tillige tages hensyn til fortidsminder og andre kulturhistoriske levn i skovene.

### Potentielle naturområder

Målet er at bevare de områder, hvor det er muligt at genskabe værdifulde levesteder for vilde dyr og planter. De potentielle naturområder er ofte landbrugsarealer, som i dag er i omdrift, det vil sige pløjes hvert år eller med få års mellemrum, men hvor kommunen har særlige ønsker om, at naturindholdet skal øges gennem ekstenivering af landbrugsdriften. Potentielle naturområder kan også være områder, som kan reetableres som natur for at skabe større sammenhængende naturområder, eller hvor økologiske forbindelser i landskabet kan etableres eller forbedres.

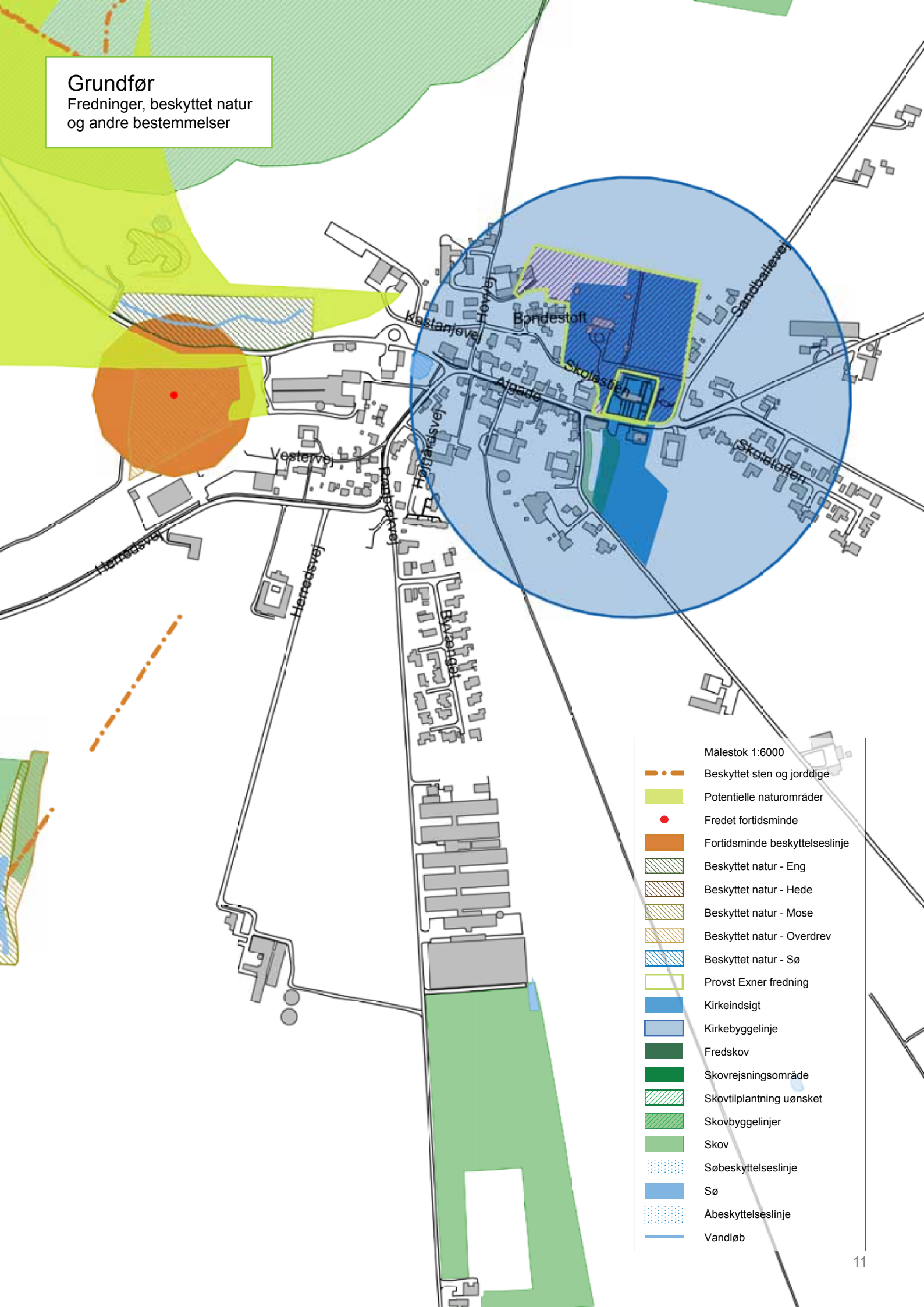
### Beskyttet natur / §3

Mange naturområder er forsvundet fra landskabet og med dem også levestederne for mange vilde dyr og planter. For at bremse denne udvikling er bestemte naturtyper beskyttet gennem Naturbeskyttelseslovens § 3. Det handler om vandløb, søer og vandhuller, moser, enge, heder, overdrev, strandenge og strand-sumpe.

*Kilde: Favrskov Kommune*

# Grundfør

Fredninger, beskyttet natur og andre bestemmelser



- Målestok 1:6000
- Beskyttet sten og jorddige
  - Potentielle naturområder
  - Fredet fortidsminde
  - Fortidsminde beskyttelseslinje
  - Beskyttet natur - Eng
  - Beskyttet natur - Hede
  - Beskyttet natur - Mose
  - Beskyttet natur - Overdrev
  - Beskyttet natur - Sø
  - Provst Exner fredning
  - Kirkeindsigt
  - Kirkebyggelinje
  - Fredskov
  - Skovrejsningsområde
  - Skovtilplantning uønsket
  - Skovbyggelinjer
  - Skov
  - Søbeskyttelseslinje
  - Sø
  - Åbeskyttelseslinje
  - Vandløb



## Landskabet omkring Grundfør

Befinder man sig i Grundfør, kan man se langt. Der er gode udsigter.

Grundfør by ligger på toppen af bakken ned mod ådalen i vest. Der er Søftendalen, Langskodal og Dybdal og åen løber såmænd i Lilleådalen. Mod øst er landskabet nærmest fladt.

Dybdal ligger op mod Herredsvej og Hinnerups Vandværks boring. Landskabet i Dybdal er præget af det skel, der blev dannet i istiden. Et skel der på den ene side består af ler og den anden side består af sand, grus og sten.

Det er en stor naturoplevelse, idet denne dal er en jordrevnedal der ikke er boniteret til byggeri. Bunden er nemlig ikkefæstnet af istidens tyngder. Der er et spændende fugleliv og planteliv på denne ca. 1 km lange vandring.

Det var således det første sted hulduen blev fundet, efter at den for godt 40 år siden igen vendte tilbage til Danmark.

Leret i Grundfør førte til at man byggede et teglværk. her blev bla.produceret drænrør, som blev eksporteret til

Norge. Leret er dog så fint, at man for at opnå den rette konsistens til rørproduktionen, blandede mindre godt ler i. Faktisk er der gravet meget mergel i Grundfør. De gamle mergelgrave er her stadig.

Undergrunden omkring Grundfør er ret speciel. Der løber nemlig en grundvandsflod, med bifloder. Desværre er laget af ler ikke ret tykt, så nedsivningen sker hurtigere end andre steder i landet. I skrivende stund arbejder Hinnerup Vandværk på at sikre rent drikkevand i indvindingsoplandet til Hinnerup Vandværks boringer.

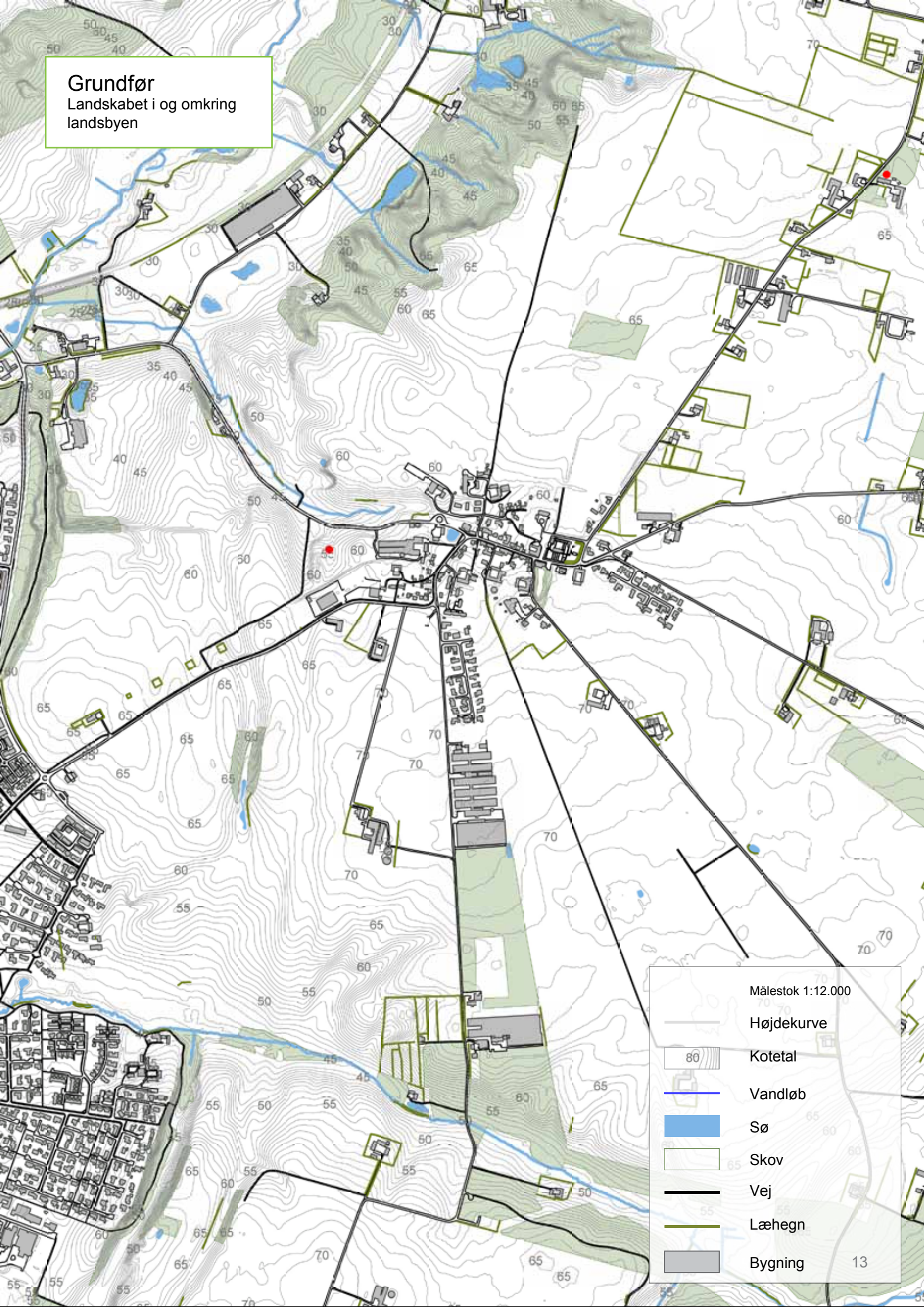
Ad Haraldslundvej i engen er der omridset af en stor flad sø: Frøkjær, der er uddrænet. Her var der tidligere så kraftig frøkvækken, at man kunne høre det oppe i Grundfør by.

På Møllevej ses "bjerget". En høj hvor der er fundet gamle potteskår, hvorfor området er fredet.

Grundfør er ligeledes omkranset af skov. Himmerigskoven, Bærmoseskoven og Haraldslundskoven. Alle tre skove er i gåafstand. Og det benyttes flittigt af gående, løbere og ridende.

# Grundfør

Landskabet i og omkring  
landsbyen



Målestok 1:12.000

Højdekurve

Kotetal

Vandløb

Sø

Skov

Vej

Læhegn

Bygning



## Bybeskrivelse af Grundfør

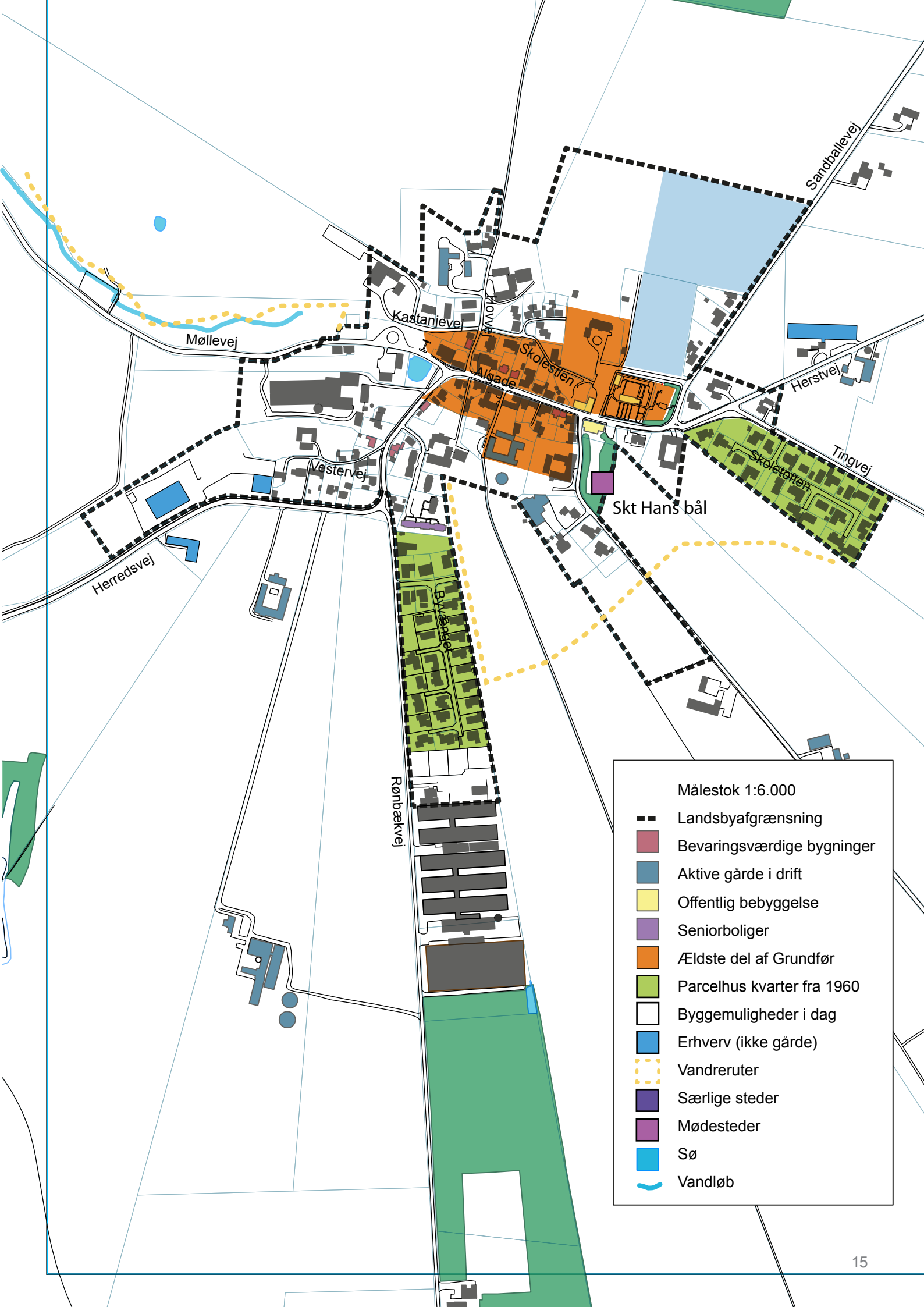
I tilknytning til selve landsbyen er der 13 landbrugsejendomme, hvoraf fem ejendomme har dyr nogle på hobbybasis.

Der er ikke umiddelbart nogle meget gamle ejendomme, og derfor heller ikke særligt bevaringsværdige bygninger i Grundfør.

Den ældste bebyggelse er koncentreret omkring Rønbækvej og Algade.

Der er visse træk, som går igen i den overvejende del af bebyggelsen. Boligbebyggelsen er opført i én etage med udnyttelig tagetage med almindelig bygnings- og facadehøjde som randbebyggelse med facaden mod vejen.

De eksisterende gaders forløb samt beplantning og hegn er væsentlige karaktertræk, som i videst muligt omfang skal bevares. Enkeltstående og grupper af træer præger landsbyens profil.



Målestok 1:6.000

- Landsbyafgrænsning
- Bevaringsværdige bygninger
- Aktive gårde i drift
- Offentlig bebyggelse
- Seniorboliger
- Ældste del af Grundfør
- Parcelhus kvarter fra 1960
- Byggemuligheder i dag
- Erhverv (ikke gårde)
- Vandreruter
- Særlige steder
- Mødesteder
- Sø
- Vandløb

## Borgermøde 22. august 2011

Landsbyrådsrepræsentanten fra Grundfør og Borgerforeningen i Grundfør inviterede i samarbejde med Landdistrikternes Hus og Favrskov Kommunes planafdeling til borgermøde den 22. august 2011 under overskriften:

Hvordan skal vi udvikle Grundfør ?

Ca. 50 deltog i fællesspisningen, hvorefter de fremmødte, i 8 grupper, bidrog med spændende og idérige forslag til udvikling af lokalsamfundet i og omkring Grundfør.

På borgermødet blev borgerne opfordret til at skrive sig på en liste over aktive personer til etablering af arbejdsgrupper.

Landsbyrådsrepræsentanten og Borgerforeningens bestyrelse er nu ansvarlig for, at der nedsættes en eller flere grupper, der arbejder med de af borgernes prioriterede ønsker.

Desuden er landsbyrådsrepræsentanten, borgerforeningens bestyrelse, eller en arbejdsgruppe under selvsamme, ansvarlig for at der udarbejdes en liste over emner, der kræver involvering af Favrskov Kommunes planafdeling, og at denne liste tilgår selvsamme, med henblik på en kommunal prioritering af alle de opgaver, der måtte opstå i forbindelse med det igangsatte projekt "Projekt Landsbyplaner og Landsbylokalplaner i Favrskov Kommune".



## Workshop

### HVAD ER GODT?

- Foreningslivet i Grundfør
- Aktivitetsudbuddet i Grundfør
- Grundfør Festival
- Forsamlingshuset med tilhørende omgivelser
- Grundførs gadekær
- Sammenholdet i Grundfør
- Mange gode private initiativer
- Der er en god alderssammensætning i Grundfør
- Grundfør har en smuk natur
- Grundfør har mange ildsjæle
- Kirken ligger godt i centrum af Grundfør
- Der er god afstand til bl.a Århus og Hinnerup

### HVAD ER BÅDE GODT OG MINDRE GODT?

- Indkøbsmuligheder
- Grundfør er tæt på motorvejen
- Grundfør mangler koordinering af aktiviteter imellem foreningerne

### HVAD ER SKIDT?

- Grundfør mangler en udviklingsplan
- Trafikken gennem Grundfør og manglende fartbegrænsning
- Manglende stisystemer og sammenhæng i de bestående
- Grundførs geografi som en "by med to bukseben"
- Busforbindelser er mangelfulde
- Foreningslivet er ikke synligt for nytilflyttere
- Manglende dagligvarebutik

## Swot analyse

<b>S (STYRKER)</b>	<b>W (SVAGHEDER)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Foreningslivet i Grundfør</li> <li>• Aktivitetsudbuddet i Grundfør</li> <li>• Grundfør Festival</li> <li>• Forsamlingshuset med tilhørende omgivelser</li> <li>• Grundførs gadekær</li> <li>• Sammenholdet i Grundfør</li> <li>• Mange gode private initiativer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Manglende koordinering af byens aktiviteter</li> <li>• Grundførs geografi – ”slatten sløjfe”</li> <li>• Ingen butikker</li> <li>• Offentlig transport er mangelfuld</li> <li>• Trafikken er tung og hurtig gennem Grundfør</li> </ul>
<b>O (MULIGHEDER)</b>	<b>T (TRUSLER)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ringvej omkring Grundfør</li> <li>• Grundfør kan udvikles !</li> <li>• Hastighedsbegrænsende foranstaltninger</li> <li>• Forsamlingshuset som mødested/medborgerhus</li> <li>• Der er fondsmidler til de rigtige projekter</li> <li>• Aktiviteter kan koordineres</li> <li>• Udstykninger</li> <li>• Mulighed for masser af stisystemer og forskønnelsesmuligheder</li> <li>• Grundfør som Grøn By</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Manglende koordinering</li> <li>• Ildsjælene får nok - ”Tordenskjolds soldater” brænder ud</li> <li>• Trafikken i byen</li> <li>• Hastighedsbegrænsende foranstaltninger kan udgøre en ”trussel” for husenes fundamenter og støjniveauet</li> <li>• Offentlig transport</li> <li>• Veje og huse forfalder</li> <li>• Politiske beslutninger og kommunal planlægning uden Grundfør</li> </ul>

## Udviklingsønsker

- GRUNDFØR OG OPLAND SKAL VÆRE GRØNNERE OG FORSKØNNET
- BEDRE TRAFIKREGULERING
- CYKELSTI GENNEM BYEN
- CYKELSTIER PÅ TH. NIELSENSVEJ, SANDBALLEVEJ, MØLLEVEJ, RØNBÆKVEJ
- BELYSNING PÅ MØLLEVEJ
- KRYDSET SANDBALLEVEJ/MØLLEVEJ VENDES (TILBAGE TIL OPRINDELIG FACON)
- HUNDESKOV/-AREAL
- VELKOMSTPAKKE TIL TILFLYTTERE
- ENDNU STØRRE OPBAKNING TIL FORENINGSLIVET
- FLERE GANG- OG RIDESTIER
- CYKELSTI FRA RØNBÆKVEJ TIL SØFTEN
- MØLLEVEJ
- VANDRESTI MELLEM GRUNDFØR-SØFTEN-HINNERUP
- STI OMKRING SØEN
- OPMÆRKNING AF EKSISTERENDE OG NYE STIER
- OMFARTSVEJ UDENOM GRUNDFØR
- FORFALDNE BYGNINGER ER SANERET
- GADEKÆRET OG OMRÅDET HEROM ER RENOVERET
- FLERE BYGGEGRUNDE I GRUNDFØR – MERE SAMLING
- MELLEM BYVÆNGET OG SKOLETOFTEN
- "DEN FALDEFÆRDIGE GÅRD"
- KIRKEN ER STADIG EN CENTRAL FIGUR I BYEN
- TENNIS- OG SQUASHBANER
- FORSKØNNELSE AF INDKØRSLER TIL GRUNDFØR
- UDENDØRS FITNESS
- FLERE ARBEJDSPLADSER I GRUNDFØR
- MINDRE ERHVERV
- GRUNDFØR BEVARES SOM LANDSBY
- GRØN ENERGI
- FJERNVARME
- BEDRE KOLLEKTIV TRAFIK
- SKATER BANE
- SENIORKLUB
- TRAFIKCHIKANER, BUMP OG SKILTE

### BORGERNES PRIORITERING AF UDVIKLINGSØNSKERNE

- INFRASTRUKTUR OG TRAFIK MOD 2013
- GRUNDFØR SOM ATTRAKTIV BY
- STISYSTEMER
- UDSTYKNING

## INFRASTRUKTUR OG TRAFIK MOD 2013

På borgermøde blev der nedsat en "infrastruktur og trafik-arbejdsgruppe", som vil arbejde videre med følgende punkter:

- **Bedre trafikregulering**
  - Cykelsti gennem byen
  - Cykelstier på TH. Niensensvej, Sandballevej, Møllevej, Rønbækvej
- **Krydset Sandballevej/Møllevej vendes** (tilbage til oprindelig facon)
- **Bedre kollektiv trafik**
- **Belysning på Møllevej**
- **Omfartsvej udenom Grundfør**
- **Trafikchikaner, bump og skilte**

### HVORDAN KOMMER VI VIDERE?

Der er allerede nedsat en gruppe, der arbejder med trafikspørgsmålene, hvor der er flere ønsker på konkrete tiltag om trafiksikkerhed. Der køres stærkt gennem Grundfør og også meget tung trafik. Udviklingsønskerne om infrastruktur og trafik rummer forslag, som rækker ud i fremtiden.

Der kan være mindre tiltag, som er lige til at gå til.

Ønskerne til infrastruktur og trafik er alle store og forholdsvis dyre projekter og nogle Favrskov Kommune vil skulle involveres i på den ene eller anden måde.

I forbindelse med landsbyudviklingsprojektet for de 18 landsbyer, er der ikke afsat penge i Kommunens budget til realisering af de konkrete projekter i landsbyerne. Landsbyudviklingsplanerne har således ingen direkte planmæssige eller politiske konsekvenser. Men det er håbet, at landsbyerne selv med udviklingsplanerne i hånden mere målrettet kan søge om tilskud ved diverse fonde til realiseringen af nogle af ideerne.

Det er tanken at landsbyprojekterne vil indgå på lige fod med øvrige ønsker og ansøgninger i budgetlægningen.

## GRUNDFØR SOM ATTRAKTIV BY

Gadekæret og området herom skal forandres til et sammenhængende grønt område med det planlagte regnvandsbassin ved Møllevej

Grundfør og opland skal være grønnere og forskønnet

Udendørs fitness

### HVORDAN KOMMER VI VIDERE?

Renoveringen af gadekæret og de omkringliggende arealer er allerede godt i gang.

Arbejdsgruppen har lavet en projektbeskrivelse for ændringen af gadekærets kant samt sammenhængen til området med regnvandsbassinet ved Møllevej.

Midler til projektet er søgt, men en endelig afklaring kommer først i efteråret 2012, nogle af delmålene er allerede opfyldt og udført.

Forskønnelse af byen kan både angå forskønnelse af de enkelte bygninger men også forskønnelse af de mere offentlige arealer, som f.eks. gadekæret, der skal forandres til et sted, hvor borgerne udover at sidde på bænkene i det grønne også kan være aktive ved vandkanten.

Det er vigtigt i alle projekter, at udarbejde en projektbeskrivelse, og opstille nogle delmål.

Det overordnede mål med denne strategi er en grønnere, mere sammenhængende by, hvor det er mere sikkert at færdes. Strategien skal samtidig give mulighed for at lære den nærliggende natur og de grønne områder at kende bl.a. ved etablering af nye stier ud i naturen.

Mulighed for udendørs fitness er drøftet og undersøgt i samarbejde med GUI i efteråret 2011. Det er vurderet, at der ikke er et stort behov for udendørs fitness i Grundfør lige nu.

## STISYSTEMER

Flere gang- og ridestier

Cykelsti fra Rønbækvej til Søften

Møllevej

Vandresti mellem Grundfør-Søften-Hinnerup

Sti omkring regnvandsbassinet  
Opmærkning af eksisterende og nye stier

Byen skal samles

### HVORDAN KOMMER VI VIDERE?

Stjerneudskiftningen er meget tydelig i Grundfør og hvis man vil gå en tur ikke kun inde i byen, er man tvunget til at gå samme vej ud og hjem, der er ikke nogle stier på tværs af udfaldsvejene. Gruppen som står for planlægning af stisystemer vil derfor gerne have etableret en "ringsti", der gør det muligt at komme på tværs af byen og nærmere den bynære natur.

Når der skal laves friluftslivsprojekter, stier og andet på arealerne i det åbne land, er det altafgørende, at lodsejerne er med på idéen og, at der laves aftaler om færdsel og brug af arealerne.

Det kan være en rigtig god idé at involvere Favrskov Kommune i projektets startfase. Ligsom det også kan være nyttigt at følge med i, om der er stiprojekter og friluftslivsprojekter i gang i nabolandsbyerne, som eventuelt kan sammentænkes med egne projekter.

Det er vigtigt at lave en god projektbeskrivelse, hvor projektet konkretiseres via tekst, foto og kortmateriale, som beskriver præcis hvad man gerne vil lave, og hvor det skal opføres/ anlægges. Projektbeskrivelsen bruges både til at formidle projektet overfor kommunen, men også til at søge penge ind til at realisere projektet.

Der kan søges fondsmidler til rigtig mange friluftslivsprojekter. På [friluftsradet.dk](http://friluftsradet.dk) kan hentes inspiration og vejledning til hvordan friluftslivsprojekter planlægges.

Når man planlægger i det åbne land er det vigtigt at have nogle ting for øje. Fredninger, beskyttet natur og andre bestemmelser som beskrives på kort side 12, kan spænde ben for udførelsen af nogle projekter. Ligeledes er det en god idé at kigge på kortet over landskabet på s. 15 når man laver projekter i landskabet.

Nogle projekter kan kræve en, eller flere forskellige, tilladelser fra kommunen, derfor skal projekter sendes ind til Favrskov Kommune til godkendelse.

Der findes mange forskellige stiprojekter eks. "Spor i Landskabet" og "Kløverstierne"

Friluftsrådet har lavet en bog om Stier: "Stier- inspiration til planlægning og forvaltning" som kan hentes på [Friluftsradet.dk](http://Friluftsradet.dk)

## UDSTYKNING

Flere byggegrunde i Grundfør - mere samling mellem Byvænget og Skoletøften

“Den faldefærdige gård” nedrives og udstykkes

### HVORDAN KOMMER VI VIDERE?

Favrskov Kommune har planer om at udarbejde en lokalplan for Grundfør i den nærmeste fremtid. En lokalplan vil blandt andet åbne muligheder for byudvikling af byen og angive nye udstykningsmuligheder.

Det er fra borgermødet tilkendegivet, at udbygningen af Grundfør skal koncentreres omkring landsbymidten. Der skal ikke ske nogen udbygning af landsbyen ud af ”stjernevejene”.

Favrskov Byråd har de næste fire år besluttet at afsætte et årligt beløb på 0,5 mio. kr. til nedrivning eller renovering af private ejendomme, ubeboede boliger og andre bygninger samt til opkøb af ejendomme med henblik på nedrivning eller renovering.

Projekter vil blive udvalgt efter i hvilket omfang, de vil have positiv, forskønnende og evt. værdiforøgende betydning for et omgivende miljø af større eller mindre geografisk udstrækning. Graden af lokalt engagement, andelen af eget arbejde samt eventuel medfinansiering vil ligeledes indgå i vurderingen af de indkomne ansøgninger.

Puljen kan søges af enkeltpersoner, virksomheder eller foreninger med bopæl eller hjemsted i Favrskov Kommune.

Der er afholdt en ansøgningsrunde her i 2012, hvor det er besluttet at meddele tilsagn om støtte til tre projekter.

Der bliver sandsynligvis tale om endnu en ansøgningsrunde i løbet af efteråret 2012. Dette vil komme til at fremgå af Kommunens hjemmeside.

## Støttemuligheder

Nedenstående er en liste over mulige puljer eller fonde at søge tilskud i forbindelse med udviklingsplaner:

### LAG

De Lokale Aktionsgrupper yder tilskud til etablering af henholdsvis attraktive levevilkår eller nye arbejdspladser i Landdistrikterne. Attraktive levevilkår i landdistrikter kan f.eks. være etablering af netværk, faciliteter til kulturelle aktiviteter eller servicefaciliteter, fornyelse af landsbyer f.eks. i form af renovering af bygninger, miljøprojekter ved veje, projekter om den lokale natur- og kulturarv, kultur- eller fritidsaktiviteter på landbrugsbedrifter m.v. Nye arbejdspladser i landdistrikterne kan f.eks. være tiltag inden for mikrovirksomheder, turisme, erhvervsaktiviteter i tilknytning til eller ud over landbruget, service mv.

Yderligere information og ansøgningsmateriale:  
[www.lag-favrskov.dk](http://www.lag-favrskov.dk)

### Fonden Realdania

Realdania støtter bredt forskellige initiativer, som gør en positiv forskel og er med til at udvikle og forandre det byggede miljø i Danmark. Der arbejdes inden for tre fokusområder, byen, byggeriet og bygningsarven, og hvert år udpeges der herudover en række særlige indsatsområder.

Yderligere information:  
[www.realdania.dk](http://www.realdania.dk)

### Byggeriets Ildsjæle under Realdania

Kampagnen støtter byggeriets ildsjæle, dvs. alle der arbejder frivilligt og passioneret med at forbedre og udvikle det byggede miljø. Projekterne er oftest i mindre skala, og har et alment sigte. Med frivillighed og engagement er projekterne med til at forbedre eller udvikle fysiske rammer til gavn for de lokalsamfund, de indgår i.

I 2011, 2012 og 2013 vil der blive udsendt såkaldte 'calls', dvs. invitationer om at søge projektstøtte og gøre gode idéer til virkelighed.

Ansøgningsfrist: Call 1, 30. januar 2012, deadline for call 2 og call 3 kendes endnu ikke.

[www.byggerietsildsjaele.dk](http://www.byggerietsildsjaele.dk)

### Friluftsrådet

Friluftsrådet yder støtte via Tips- og lottomidler til friluftslivet, herunder bl.a. materialer og udstyr til friluftaktiviteter, faciliteter og udstyr, der øger befolkningens forståelse for naturen samt mulighed for friluftaktiviteter, etablering af f. eks. overnatningshytter, lejrpladser, skibe, naturskoler, informationscentre og friluftsgårde etc. samt formidling af samspillet mellem naturen og kulturhistorien.

Ansøgningsfrist: 1. marts, 1. juli og 1. november

Yderligere information og ansøgningsmateriale:

[www.friluftsradet.dk](http://www.friluftsradet.dk)

### Lokale- og Anlægsfonden

Lokale- og Anlægsfonden har til formål at udvikle og støtte byggeri inden for idræts-, kultur- og fritidsområdet. Det kan være fra renovering af en spejderhytte til storstilet udbygning af et klubhus, fra oprettelsen af et lokalt samlingssted for skatere til store kultur-, musikhuse og idrætsanlæg. Det kan være børne- og ungdomsformål, teater, musik, film, dans, friluftsliv med mere. Lokale- og Anlægsfonden råder ud over fonden over en Pulje til Klublokaler og Væresteder. Puljen er øremærket klublokaler og væresteder til idræt, friluftsliv, børneteater, musik, dans og andre rammer for trivsel og samvær. Puljen kan søges af foreninger og institutioner inden for idræts-, kultur- og fritidsområdet.

Ansøgningsfrist: Løbende.

Yderligere information og ansøgningsmateriale:  
[www.loa-fonden.dk](http://www.loa-fonden.dk)

### Matas Miljøfond

Matas Miljøfond yder økonomisk støtte til buske og træer der plantes på børns legepladser, samt evt. fjernelse af asfalt til fordel for grønne miljøer. Børneinstitutioner kan også søge fonden om flytbare pavilloner (Flextents), der øger muligheden for, at børn kan være ude at lege i al slags vejr.

Ansøgningsfrist: 15. maj og 1. december.

Yderligere information og ansøgningsmateriale:  
[www.matas.dk](http://www.matas.dk)

### Tuborgfondet

Tuborgfondets formål er at virke for samfundsgavnligt formål, særlig til støtte for dansk erhvervsliv. Fonden støtter store og små aktiviteter inden for alle dele af det danske samfund, lige fra kunst, kultur, sport, foreningsvirksomhed, uddannelse samt erhvervsrelateret forskning. Hvert andet år – i lige år – opretter Tuborgfondet underfondet "Tuborgs Grønne Fond", der støtter aktiviteter der i bredeste forstand gør Danmark lidt "grønnere". Fondet uddeles næste gang i 2012 i portioner på op til 15.000 kr.

Ansøgningsfrist: Løbende.

Yderligere information og ansøgningsmateriale:  
[www.tuborgfondet.dk](http://www.tuborgfondet.dk)

### Nordea Fonden

Nordea Fonden yder støtte til projekter, der fremmer det gode liv, dvs. enten er sunde for sjæl eller legeme. Fonden fokuserer på fire områder, Sundhed, motion, natur og kultur, og vægter aktiviteter af høj kvalitet og originalitet, som aktivt involverer mange mennesker. Der ydes støtte til projekter i alle størrelser og på såvel lokalt, regionalt som nationalt niveau.

Ansøgningsfrist: Løbende.

Yderligere information og ansøgningsmateriale:  
[www.nordeafonden.dk](http://www.nordeafonden.dk)



**Trygfonden**

Trygfonden støtter både store og små projekter, der skal øge danskernes oplevelse af tryghed i hverdagen. Fonden har 11 fokusområder fordelt på hovedområderne: Sikkerhed, sundhed og trivsel.

Ansøgningsfrist: 1. marts og 1. september kl. 16.00 hvert år.

Yderligere information og ansøgningsmateriale:

**[www.trygfonden.dk](http://www.trygfonden.dk)**

**Tilskudsbasen**

På tilskudsbasen kan man danne sig et overblik over, hvad der findes af støttemuligheder udover ovennævnte fonde. Databasen viser både fonde og tilskudsordninger fra Danmark, Norden, EU og øvrige lande.

Yderligere information:

**[www.tilskudsbasen.dk](http://www.tilskudsbasen.dk)**



Projekt Landsbyudviklingsplaner 2011- 2013

*Et samarbejde mellem landsbyborgerne, LAG- Favrskov og Favrskov Kommune.*

Konsulent ved borgermøde: Karsten Gram

Layout: Favrskov Kommune

Fotos: Landsbyborgerne og Favrskov Kommune

Kort og Illustrationer: Favrskov Kommune, Cowi A/S, KMS

For yderligere oplysning kontakt

Planafdelingen  
Torvegade 7  
8540 Hammel



Favrskov  
Kommune

Udviklingsplanen for Grundfør kan ses på [www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk)  
og på [www.lag-favrskov.dk](http://www.lag-favrskov.dk)

